



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022

№ 42

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка согласования Краснодарским краем
места производства промышленной продукции в целях
участия в конкурсном отборе на право заключения
специального инвестиционного контракта**

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2020 г. № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» постановляю:

1. Утвердить Порядок согласования Краснодарским краем места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Руппеля А.А.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 07.02.2022 № 42

ПОРЯДОК согласования Краснодарским краем места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения при рассмотрении заявлений и документов инвесторов по согласованию места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Краснодарский край.

2. Органами исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченными осуществлять согласование, являются министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, департамент промышленной политики Краснодарского края в зависимости от той отрасли промышленности, к которой относится промышленная продукция, серийное производство которой будет освоено в результате реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом (далее – уполномоченный орган).

3. В целях получения согласования инвестор направляет в уполномоченный орган заявление о согласовании места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление) с приложением следующих документов:

3.1. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, заверенные в установленном порядке (копии решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, доверенности в установленных законодательством случаях либо иные документы, предусмотренные законодательством).

3.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

3.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах инвестора на земельный участок, полученная не ранее чем за 30 дней до дня подачи

заявления, в случае, если земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет, а также правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (при наличии).

3.4. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, подлежит образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и (или) не поставлен(ы) на государственный кадастровый учет).

В случае если для реализации специального инвестиционного контракта требуются два и более земельных участка, указанные в подпунктах 3.3, 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, документы представляются в отношении каждого из них.

4. В случае непредставления инвестором документов, указанных в подпунктах 3.2, 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает указанные документы в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых они находятся, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

5. Инвестор несет ответственность за достоверность представленных документов и сведений.

6. При поступлении заявления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган:

6.1. Осуществляет его регистрацию – в течение одного рабочего дня.

6.2. Осуществляет проверку комплектности документов согласно перечню документов и соответствие документов предъявляемым требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка – в течение трёх рабочих дней со дня их регистрации либо в случае, когда уполномоченный орган самостоятельно запрашивает документы, предусмотренные подпунктами 3.2, 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, – в течение трёх рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

7. При наличии оснований, установленных пунктом 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после завершения проверки направляет инвестору уведомление о возврате заявления с приложением представленных инвестором документов с письменным обоснованием причины возврата.

8. Основаниями для возврата заявления являются:

непредставление инвестором документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, за исключением документов, указанных в подпунктах 3.2, 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, и (или) представление документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;
подача заявления в орган, не уполномоченный на рассмотрение

соответствующего заявления в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка; несоответствие сведений, содержащихся в заявлении, документам, указанным в подпунктах 3.1 – 3.4 пункта 3 настоящего Порядка.

В случае возврата документов инвестор вправе обратиться с повторным заявлением после устранения нарушений, послуживших основанием для возврата.

9. При отсутствии оснований, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня окончания проверки направляет запросы в:

9.1. Департамент имущественных отношений Краснодарского края о возможности (невозможности) предоставления земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инвестором, находящегося(ихся) в государственной собственности Краснодарского края и не предоставленного(ых) инвестору в установленном порядке.

9.2. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края:

об отсутствии противоречий размещения объектов производства промышленной продукции, возводимых в рамках реализации специального инвестиционного контракта, схеме территориального планирования Краснодарского края;

о подтверждении обоснованности размера земельного(ых) участка(ов), предполагаемого(ых) к предоставлению и (или) необходимого(ых) для реализации специального инвестиционного контракта, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными в установленном порядке правилами землепользования и застройки, а также иными нормативными правовыми актами.

9.3. Администрацию муниципального образования Краснодарского края, на территории которого предполагается размещение объектов производства промышленной продукции:

о соответствии (несоответствии) объектов производства промышленной продукции, возводимых в рамках реализации специального инвестиционного контракта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативам градостроительного проектирования, документации по планировке территории (в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории); соблюдении нормативных правовых актов соответствующего муниципального образования;

о возможности (невозможности) предоставления земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инвестором, находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не предоставленного(ых) инвестору в установленном порядке.

10. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского

края представляет запрашиваемую информацию, указанную в подпункте 9.2 пункта 9 настоящего Порядка, в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

Администрации муниципального образования Краснодарского края, на территории которого предполагается размещение объектов производства промышленной продукции, рекомендуется в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса представлять запрашиваемую в соответствии с подпунктом 9.3 пункта 9 настоящего Порядка информацию в уполномоченный орган.

11. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня после получения информации в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка направляет её в департамент имущественных отношений Краснодарского края.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края представляет информацию, предусмотренную подпунктом 9.1 пункта 9 настоящего Порядка, в уполномоченный орган в течение 21 рабочего дня со дня получения запроса.

12. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения информации предусмотренной пунктом 9 настоящего Порядка осуществляет на её основании подготовку и утверждение заключения о согласовании (несогласовании) места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта (далее – заключение), в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Краснодарский край.

Уполномоченный орган готовит заключение о несогласовании в случае получения информации в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, в которой присутствуют сведения, препятствующие возможности реализации специального инвестиционного контракта.

13. В заключении уполномоченного органа указывается:

- полное наименование инвестора;
- основной государственный регистрационный номер юридического лица / индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП);
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- наименование муниципального образования, на территории которого предполагается реализовать инвестиционный проект;
- место производства промышленной продукции (адрес земельного участка (земельных участков), на котором будет располагаться производство промышленной продукции, кадастровый номер земельного участка);
- реквизиты документа уполномоченного органа местного самоуправления о согласовании (несогласовании) места производства промышленной продукции (дата, номер);
- информация о современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта;

информация о согласовании (несогласовании) места производства промышленной продукции уполномоченным органом.

14. Инвестор имеет право отозвать заявление на любом этапе его рассмотрения.

15. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней после утверждения заключения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, направляет его в адрес инвестора по почте заказным письмом с уведомлением.

Руководитель департамента
промышленной политики
Краснодарского края



И.А. Куликов

Приложение
к Порядку согласования
Краснодарским краем места
производства промышленной
продукции в целях участия
в конкурсном отборе на право
заключения специального
инвестиционного контракта

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

(в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края)
**о согласовании места производства промышленной продукции в целях
участия в конкурсном отборе на право заключения специального
инвестиционного контракта**

от _____

№ _____

1. Информация об инвесторе – инициаторе заключения
специального инвестиционного контракта

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
1	2	3
1.1	Полное наименование инвестора	
1.2	Основной государственный регистрационный номер юридического лица / индивидуального предпринимателя (ОГРН / ОГРНИП)*	
1.3	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)*	
1.4	Код причины постановки на учет (КПП)*	
1.5	Место нахождения инвестора (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)	
1.6	Почтовый адрес инвестора	

1.7	Контактное лицо инвестора (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, телефон)	
1.8	Основные виды экономической деятельности, осуществляемые инвестором, с указанием кодов по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2)	
*Для инвестора, зарегистрированного в соответствии с законодательством иностранного государства (юридического лица или иностранной структуры без образования юридического лица), указываются регистрационный номер (номера), присвоенный(ые) в государстве (на территории) его регистрации, код (коды) налогоплательщика в государстве (на территории) его регистрации (или их аналоги) при наличии.		

2. Информация об инвестиционном проекте

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
1	2	3
2.1	Полное наименование муниципального образования, на территории которого предполагается реализовывать инвестиционный проект	
2.2	Место производства промышленной продукции (адрес земельного участка (земельных участков), кадастровый номер), на котором будет располагаться производство промышленной продукции)	
2.3	Реквизиты документа уполномоченного органа местного самоуправления о согласовании места производства промышленной продукции (дата, номер)	
2.4	Характеристики производства (описание объектов инвестиционного проекта, класс опасности)	
2.5	Сроки реализации инвестиционного проекта	
2.6	Расчетная стоимость инвестиционного проекта	
2.7	Количество создаваемых рабочих мест	
2.8	Испрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка	

**3. Информация о современной технологии, разработку
и (или) внедрение которой предполагается осуществлять
в ходе реализации инвестиционного проекта**

№ п/ п	Наименование современной технологии	Номер современной технологии в соответствии с перечнем видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестицион- ных контрактов	Сведения об отнесении (неотнесении) современной технологии к технологии военного, специального или двойного назначения и возможности освоения на ее основе серийного производства промышленной продукции, необходимой для обеспечения обороны страны и безопасности государства (с обоснованием)	Сведения о результатах интеллектуальной деятельности, исключительные права на которую принадлежат Российской Федерации и которая подлежит внедрению в ходе реализации инвестиционного проекта (при наличии) (наименование, реквизиты свидетельства о регистрации (патента))
1	2	3	4	5

Руководитель
организации-инвестора
(индивидуальный
предприниматель)

подпись
МП (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата

Руководитель департамента
промышленной политики
Краснодарского края



И.А. Куликов